

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 188.../TB-THADS

Đan Phượng, ngày 12 tháng 12 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 64/2020/DSST ngày 31 tháng 12 năm 2020 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 05/2022/QĐ-SCBSBA ngày 22 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Quốc Oai, TP. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 147/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 2310204/CT-TPV ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng.

Do các bên đương sự không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, địa chỉ: Số 99, phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: thôn Tân Thịnh, xã Thượng Mỗ, huyện Đan Phượng, TP. Hà Nội, thửa đất số 70, tờ bản đồ số 02, diện tích 240m<sup>2</sup>, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 907009, số vào sổ cấp GCN: CH-01556 do UBND huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội cấp ngày 05/11/2012 cho ông Tạ Phú Huy và ông Tạ Phú Hiền, cụ thể:

Quyền sử dụng đất 240m<sup>2</sup> có các cạnh như sau:

- + Cạnh giáp ngõ đi dài 0,6m;
- + Cạnh giáp thửa số 213 dài 3,5m, giáp thửa số 214 dài 3,2m, giáp thửa số 215 dài 3,3m
- + Cạnh giáp thửa số 215 dài 12,0m
- + Cạnh giáp phần đất nông nghiệp của bà Nguyễn Thị Lý dài 34,1m + 10,55m + 22,1m.
- Tài sản gắn liền với đất gồm:
  - + 190 cây bưởi đường kính < 10cm.

+ 01 cây xoài đường kính < 10cm.

+ 04 cây cau đường kính < 10cm.

+ Sân bê tông diện tích 7,2m<sup>2</sup>, sân lát gạch đỏ 40x40 diện tích 16m<sup>2</sup>.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá: ( diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc)
- Phương án đấu giá: (có khả thi, hiệu quả không)
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: ( có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tin nhiệm không)
- Thù lao dịch vụ đấu giá: (có phù hợp theo quy định của pháp luật không)
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm)
- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu kèm theo.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 12 tháng 12 năm 2023 đến hết ngày 14 tháng 12 năm 2023

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 99, phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đan Phượng;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thị Huyền**